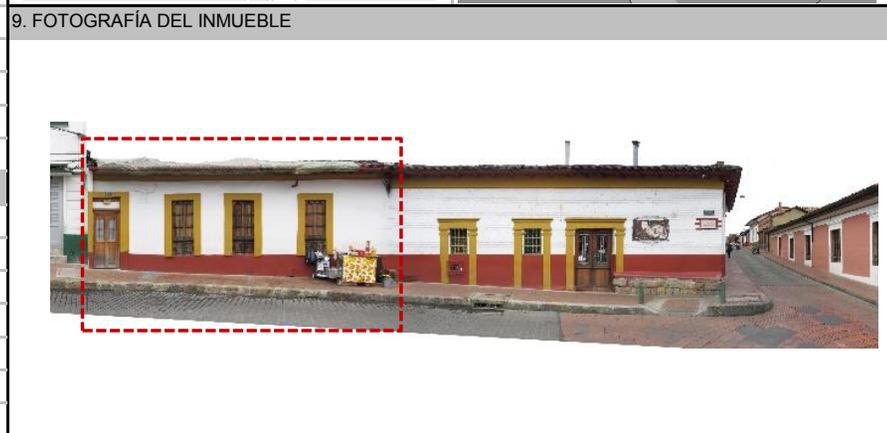


|  |  |                    |           |            |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | <b>INMUEBLE No</b> | <b>MZ</b> | <b>009</b> |
| <b>Código Nacional</b>                         |  | <b>Hoja 1</b>      | <b>PR</b> | <b>018</b> |

|  |                                    |                             |   |           |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>                         |                                    |                             |   |           |
| 1.1. Nombre del Bien                           | CL 12 B 1 57                       | 1.2. Otros nombres          | N.A.  |           |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva          | No                                 | 1.4. Nombre                 | N.A.  |           |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>             |                                    |                             |   |           |
| 2.1. Grupo Patrimonial                         | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial   | Inmueble  |           |
| 2.3. Grupo                                     | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo               | Arquitectura habitacional   |           |
| 2.5. Categoría                                 | Vivienda urbana                    | 2.6. Subcategoría           | Vivienda unifamiliar  |           |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>                         |                                    |                             |   |           |
| 3.1. Departamento                              | Bogotá                             | 3.2. Municipio              | Bogotá D.C.   |           |
| 3.3. Nomenclatura                              | CL 12 B 1 57                       | 3.4. Nomenclatura antigua   | N.A.  |           |
| 3.5. Barrio                                    | La Concordia                       | 3.6. Código Barrio          | 003104  |           |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico         | Si                                 | 3.8. Nombre sector urbano   | Sector Urbano Antiguo   |           |
| 3.9. No. de manzana                            | 009                                | 3.10. No. de predio         | 018   |           |
| 3.11. CHIP                                     | AAA0030KBCX                        | 3.12. Localidad             | Candelaria  |           |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano               | Si                                 | 3.14. UPZ                   | 94  |           |
| 3.15. Nombre UPZ                               | Candelaria                         |                             |   |           |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b> |                                    |                             |   |           |
| 4.1. Características del predio                |                                    | Área del predio (m2)        | 62,3  |           |
| Frente (ml)                                    | 10,0                               | Área ocupada (m2)           | 50,0  |           |
| Fondo (ml)                                     | 10,5                               | Área libre (m2)             | 12,3  |           |
| 4.2. Características edificación               |                                    |                             |   |           |
|  | 1                                  | 2                           | 3   | más pisos |
| Número de pisos                                | X                                  |                             |   |           |
| Uso por piso                                   | Comercial                          | N.A.                        | N.A.  | N.A.      |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>                |                                    |                             |   |           |
| 5.1. Cédula catastral                          | 12 1 9                             | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00515014  |           |
| 5.3. Clase de predio                           | No PH                              | 5.4. Destino económico      | Residencial   |           |
| 5.5. Tipo de propiedad                         | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral       | 70194000  |           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2               | \$ 1.200.000                       |                             |   |           |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>                 |                                    |                             |   |           |
| 6.1. POT-PBOT-EOT                              | POT                                | 6.2. Enlace documento       | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |           |
| 6.3. Reglamentación                            | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                             |   |           |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)                  | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria    | Distrital   |           |
| 6.6. Acto admin que declara                    | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención  | N2-T1-G1  |           |
| 6.8. Aplicable a                               | N.A.                               |                             |   |           |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>                        |                                    |                             |   |           |
| No se permitió el acceso al predio             |                                    |                             |   |           |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

|   |   |
|---|---|
| <b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>  | <b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>   |
|  | <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p> |
| Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble                                    | Fuente: No documentado  |

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009018             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 018 |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | Contemporáneo  |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                                    |       |          |                 |          |          |
|-----------------------------|------------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                                    |       |          |                 |          |          |
|                             | Propiedad                          | Admin | Arriendo | Comodato        | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual            |                                    |       |          |                 |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada           |       |          |                 |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>                 |       |          | <b>OCUPANTE</b> |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Carlos Alberto Echeverry Echeverry |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | Cédula de ciudadanía               |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.3. Número documento      | 16638609                           |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.4. Dirección             | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.5. Departamento          | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.6. Municipio             | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.7. Teléfono              | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado                     |       |          | No documentado  |          |          |

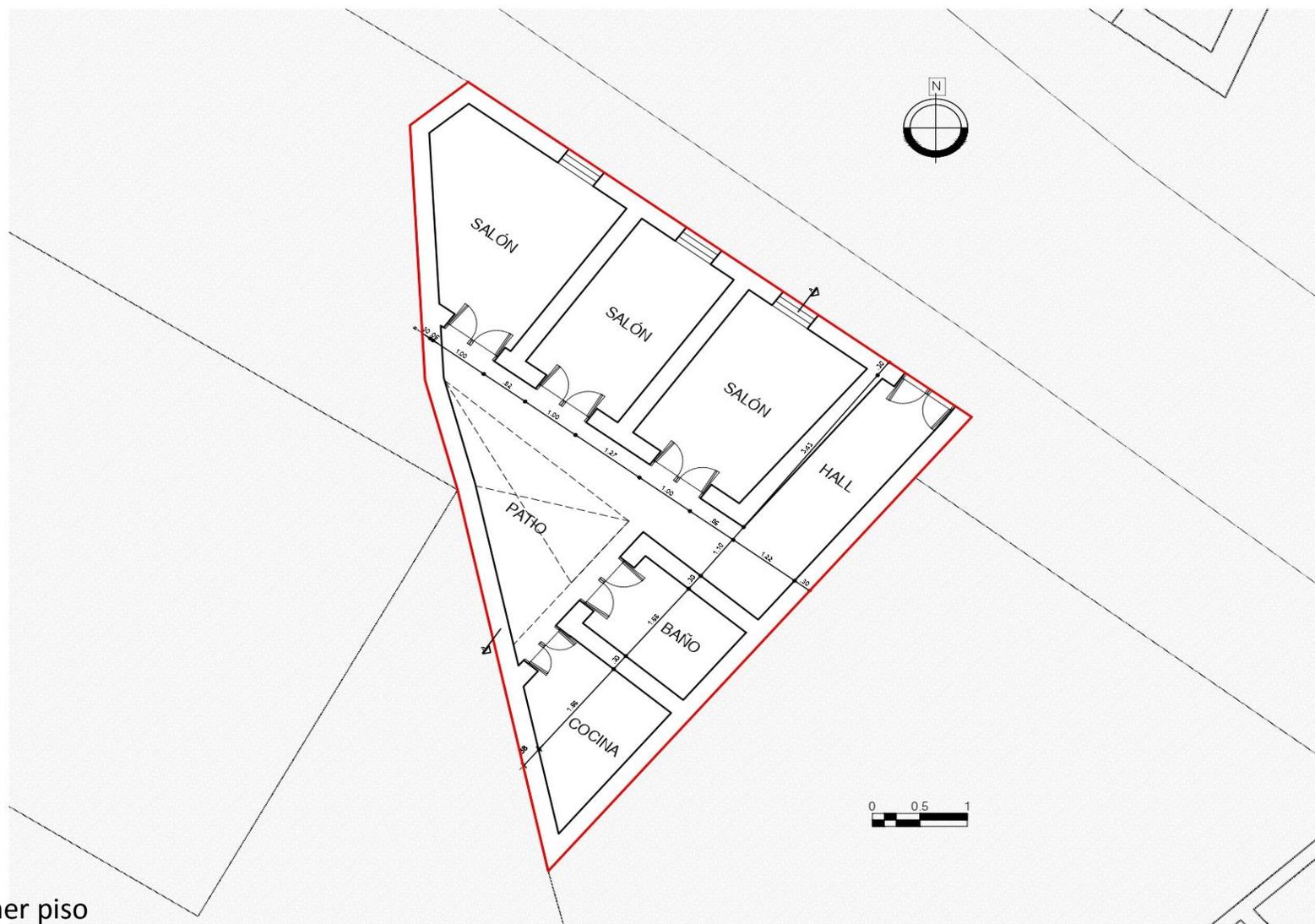
|   |  |
|---|--|
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |  |
| <p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.98 m y fondo de 10.49 m, logrando una proporción de 1 a 1.0 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con un patio lateral. Según la planimetría consultada en la revisión documental, se ingresa por un zaguán que lleva a un patio lateral de forma triangular, alrededor del cual se disponen 3 salones, un baño y una cocina. La fachada consta de un nivel paramentado con zócalo pintado, consta de un vano de puerta y 3 vanos de ventana, todos con sobre marco hasta la altura del zócalo. Revestimiento de pañete y pintura, carpintería en madera con rejas en forjado de hierro, sobre marcos en ladrillo con acabado en pañete y pintura, alero soportado en canes de madera, cubierta en teja de barro y teja de fibrocemento.</p> |  |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |  |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>  |  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b> |  |
| NO DOCUMENTADO                    |  |

Fuente: No documentado

|   |  |
|---|--|
| <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>   |  |
| <p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Carlos Alberto Echeverry Echeverry. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Se evidencia la modificación en la forma de la cubierta y el cambio en la materialidad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Según la revisión de las aerofotografías históricas, en la década de 1938 se identifica un volumen de forma triangular con patio lateral el cual se conserva hasta la actualidad, sin embargo, fue cubierto.</p> |  |

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009018             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

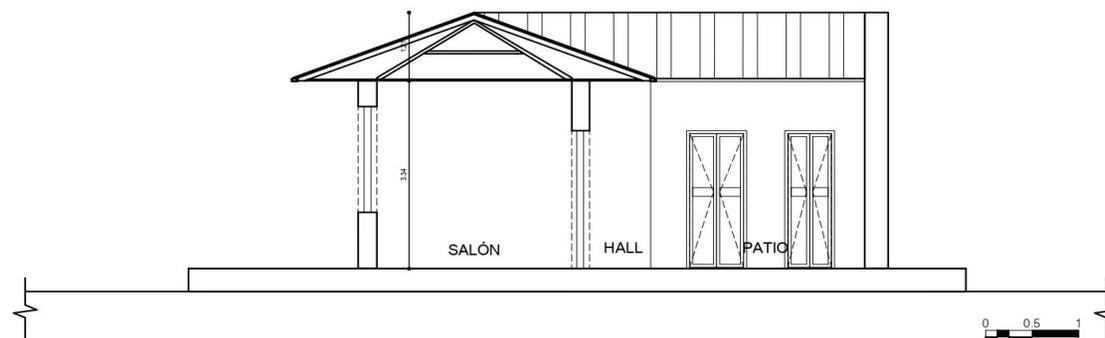
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009018             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**Fachada Norte**

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, pero conserva su valor de antigüedad con la construcción de bien.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a las modificaciones mencionadas. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como los sobre marcos en las ventanas, remate en alero soportado en canes de madera.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del periodo colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009018             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 B

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP<br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003104009018             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2017                     |                          |        |